

Regnskab 2020/2021

Afd. 03-45 Dr. Lassensgade

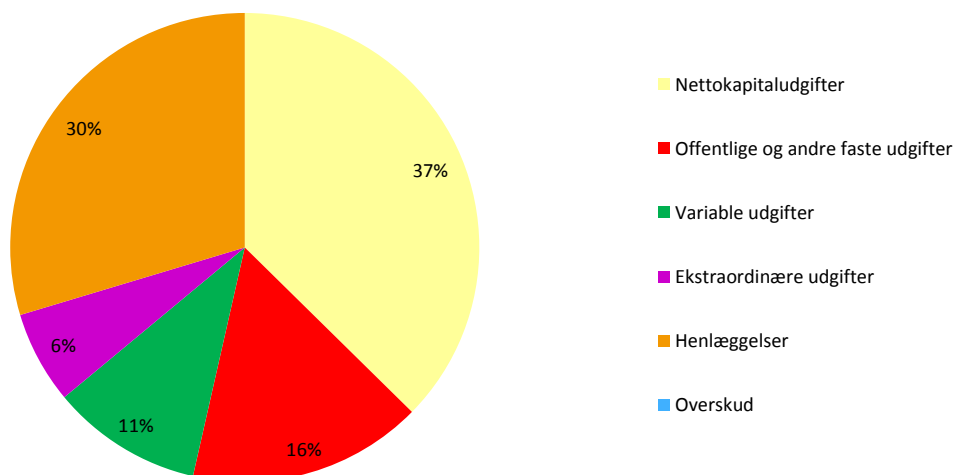
Resultatopgørelse og balance i hovedposter

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Boligselskab | Afdeling |
| Randers Boligforening af 1940 | Dr. Lassensgade |
| Marsvej 1 | 8900 Randers C |
| 8960 Randers SØ | afd45@rb1940.dk |

| Resultatopgørelse | | Regnskab 2020/2021 | Budget 2020/2021 | Budget 2021/2022 |
|------------------------|------------------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| Udgifter | | | | |
| 101-105 | Nettokapitaludgifter | 957.920 | 958.000 | 958.000 |
| 106-113 | Offentlige og andre faste udgifter | 414.630 | 450.000 | 432.000 |
| 114-119 | Variable udgifter | 267.122 | 287.000 | 277.000 |
| 120-124 | Henlæggelser | 759.987 | 760.000 | 710.000 |
| 125-139 | Ekstraordinære udgifter | 163.534 | 78.000 | 87.000 |
| Udgifter i alt | | 2.563.192 | 2.533.000 | 2.464.000 |
| Udgifter i alt | | 2.563.192 | 2.533.000 | 2.464.000 |
| Indtægter | | | | |
| 201-203 | Ordinære indtægter | 2.512.179 | 2.533.000 | 2.464.000 |
| 204-208 | Ekstraordinære indtægter | 37.192 | 0 | 0 |
| Indtægter i alt | | 2.549.370 | 2.533.000 | 2.464.000 |
| 210 | Årets underskud | 13.822 | 0 | 0 |
| Indtægter i alt | | 2.563.192 | 2.533.000 | 2.464.000 |

| Balance | | Regnskab 2020/2021 | Regnskab 2019/2020 |
|-----------------|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Aktiver | | | |
| 301-304 | Anlægsaktiver | 28.457.927 | 28.513.525 |
| 305-307 | Omsætningsaktiver | 3.890.988 | 4.111.099 |
| 310 | Aktiver i alt | 32.348.915 | 32.624.625 |
| Passiver | | | |
| 401-407 | Henlæggelser og opsamlet resultat | 3.411.527 | 3.612.732 |
| 408-416 | Langfristet gæld | 28.595.369 | 28.642.855 |
| 418-425 | Kortfristet gæld | 342.019 | 369.038 |
| 430 | Passiver i alt | 32.348.915 | 32.624.625 |

Hvad blev huslejen brugt til i 2020/2021?



Regnskab 2020/2021

Dr. Lassensgade

Afd. 03-45



Afdelingens underskud: -13.822 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

| Konto | Budget-afvigelse | Forklaring |
|------------------------------------|------------------|---|
| Offentlige og andre faste udgifter | 35.370 | Færre udgifter til el, vand, varme & samt renovation end budgetteret. |
| Variable udgifter | 19.878 | Færre udgifter til alm. Vedligeholdelse end budgetteret. |
| Andre ekstraordinære udgifter | -85.985 | Der er opkrævet negativ rente -1,858 % der er budgetteret med 0 %. |
| Boligafgifter og leje | -13.615 | Der er færre indtægter fra lejetillæg end budgetteret. |
| Andre ordinære indtægter | -7.206 | Færre indtægter fra fællesvaskeriet end budgetteret. |
| Ekstraordinære indtægter | 37.192 | Beløb fra tidligere afskrevne fordringer er overført til disp.fonden. Omkostning afsat til 5 års eftersyn af altaner. |
| Øvrige afvigelser | 545 | Mindre afvigelser på øvrige poster |
| Resultat | -13.822 | som er overført til resultatkontoen og medtages i fremtidige budgetter. |